

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Prace modernizacyjne i adaptacyjne budynku biurowego
na potrzeby inkubatora przedsiębiorczości”**

I. W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), TARR Centrum Innowacyjności Sp. z o.o. udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1: Która dokumentacja jest aktualna przy braniu do wyceny ofertowej, ponieważ między dokumentacją z pliku „Branża budowlana – 2013r”, „PROJEKT BUDOWLANY-2011-12”, a „Projektem aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r” są bardzo duże różnice w podziale pomieszczeń, technologią ścianek działowych i konstrukcyjnych oraz aranżacji wnętrz itd.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dokumentację projektową należy czytać wspólnie, tzn. „Projekt budowlany pierwotny z 2011/2012 r.” wraz z „Projektem aranżacji wnętrz z 2013 r.” oraz z „Aktualizacją projektu budowlanego z 2013 r.”.

Zamawiający podkreśla, iż aktualizacja „Projektu budowlanego pierwotnego z 2011/2012 r.” spowodowana jest opracowaniem w późniejszym terminie „Projektu aranżacji wnętrz z 2013 r.”. W związku z powyższym część rozwiązań przedstawionych w „Projekcie budowlanym pierwotnym z 2011/2012 r.” w wyniku opracowania w późniejszym okresie „Projektu aranżacji wnętrz z 2013 r.” została zaktualizowana, co zawarto w „Aktualizacji projektu budowlanego z 2013 r.”. W związku z powyższym część rozwiązań wskazanych w „Dokumentacji budowlanej pierwotnej z 2011/2012 r.” będzie nieaktualna na rzecz rozwiązań zawartych w projektach aranżacji i aktualizacji, lecz wprowadzone zmiany pozostają bez wpływu na uzyskane przez Zamawiającego prawomocne pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami SIWZ pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (Załączniki do SIWZ), która zawiera:

Projekt budowlany pierwotny z 2011/2012 r.

- 1) Projekt budowlany z 2011/2012 r.
- 2) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego dla adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku na siedzibę inkubatora przedsiębiorczości wraz z przebudową i rozbudową istniejącej portierni z 2011/2012 r. (opracowanie Pracownia Projektowa Ambit S.C.) wraz z:
Projektem aranżacji wnętrz powodującym aktualizację Projektu budowlanego pierwotnego z 2011/2012 r.
- 3) Projekt architektury aranżacji wnętrz powierzchni biurowej z 2013 r. (projektant Mateusz Januszewski).

Aktualizacją projektu budowlanego z 2013 r.



- 4) *Aneks do projektu konstrukcji budowy Inkubatora Przedsiębiorczości z 2013 r. (projektant Alina Accordi-Krawiec).*
- 5) *Zmiana rozwiązania ocieplenia dachu według autora projektu z 2013 r. (projektant Grochocka – przekrój 1-1).*
- 6) *Projekt wykonawczy zmian - branża sanitarna, wod - kan., wentylacja mechaniczna z 2013 r. (zmiany nie obejmują projektu kotłowni opracowanego w projekcie podstawowym z 2011/2012 r.).*
- 7) *Projekt wykonawczy zmian branży elektrycznej z 2013r. (projektant Roman Pietrzak).*
- 8) *Specyfikacje techniczne branży budowlanej z 2013 r.*
- 9) *Specyfikacje techniczne branży sanitarnej z 2013 r.*
- 10) *Specyfikacje techniczne branży elektrycznej z 2013 r.*

W związku z powyższym przy zapoznawaniu się z kompletem dokumentacji projektowej należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową kolejność czytania przedstawionej powyżej listy dokumentów, która została ułożona chronologicznie. Szczególną uwagę należy zwrócić także na rozwiązania przedstawione w „Projekcie aranżacji wnętrz z 2013” oraz w „Aktualizacji projektu budowlanego z 2013 r.”. Informacje na temat podziału pomieszczeń, technologii wykonania ścian działowych oraz pozostałego wykończenia zawarto odpowiednio na poszczególnych rzutach projektu aranżacji wnętrz oraz w opisie technicznym projektu aranżacji wnętrz, które zamieszczone zostały w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu inkubator-2013r.”. Informacje istotne znajdują się także w dokumencie „Szczegółowe specyfikacje techniczne” zamieszczonym w katalogu „Branża budowlana-2013/ Specyfikacje”. Pozostałe aktualne informacje odpowiednio w katalogach „Instalacje sanitarne-2013r” oraz „TARR CI elektryka i teletechnika-2013r”. Ponadto Zamawiający zwraca szczególną uwagę na pozycje i opisy zamieszczone w przedmiarach i ślepych kosztorysach dokumentacji z roku 2013 r.

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej aktualnego zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej, ścianek i przeszkleń fasadowych oraz ścianek systemowych szklanych S3 i S3A z rysunkami, opisami technicznymi (też długości i wysokości) i symbolami oraz oznaczeniem jej – symbolami – na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje:

- „Stolarka wewnętrzna” informacja dostępna w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r”, odpowiednio w katalogach: PIWNICA, PARTER, PIĘTRO w plikach pod nazwą „Zestawienie stolarki”;
- „Stolarka zewnętrzna” dostępna w katalogu „Projekt budowlany 2011-2012/ Budowlany 2012” w pliku pod nazwą „Zestawienie stolarki” Na ww. zestawieniu znajduje się także zestawienie stolarki wewnętrznej, które zostało zastąpione zestawieniem wskazanym w projekcie aranżacji wnętrz i takowe należy przyjąć;
- „Ścianki i przeszklenia fasadowe” informacje zawarte są na rysunkach elewacji w projekcie wykonawczym, opisie technicznym i STWiORB oraz obmiarze robót, gdzie określono wymiary i lokalizację na elewacji;
- „Ścianki systemowe S3 i S3A z rysunkami i opisami technicznymi (długość, wysokość) oraz oznaczeniami na rzutach poszczególnych kondygnacji” Zamawiający przedstawia w zaktualizowanych plikach pod nazwą:
 - o „EXEA_PIWNICARZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
 - o „EXEA_PARTER_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
 - o „EXEA_PIE_TRO_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”

- „Dodatkowe informacje nt. zestawienia ilościowego oraz opisy systemowe” przedstawiono odpowiednio w katalogu „Branża budowlana-2013r/ Kosztorys slegy-budowlany” oraz w katalogu „Branża budowlana-2013r/ Specyfikacje”, a także w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r/ Pozostałe dokumenty” w pliku „Opis techniczny”.

Pytanie 3 : Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej opisu technicznego do aktualnego Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź: Opis techniczny do aktualnego projektu zamieszczono w specyfikacji dostępnej w katalogu „Branża budowlana-2013” oraz w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r/ Pozostałe dokumenty”, a także w specyfikacjach dostępnych w katalogach „Instalacje sanitarne-2013r” oraz „TARR CI elektryka i teletechnika-2013r”.

Pytanie 4 : Na rysunkach detali nr 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8_1, 13 i być może innych w pliku projekt „Wykonawczy 2012r” brak zwymiarowania (długość, szerokość, wysokość) projektowanych elementów, prosimy o uzupełnienie pozostałych brakujących detali oraz projektowane elementy zwymiarowane wraz z nazwą detalu – w większości brak nazwy detalu.

Odpowiedź: Zamawiający dodatkowo zamieszcza plik „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych-2013” oraz „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych-2013 nr 2” i jest to ostateczna wersja obowiązująca. Detale mogą być wykonywane w różnych systemach materiałowo technologicznych. Projektant architektury przedstawił tylko wizję przestrzenną i kolorystykę i to jest obowiązujące. Rozwiązania montażowe i konstrukcyjne mogą być dobrane w zależności od przyjętego systemu materiałowego. Warunkiem Zamawiającego jest wykonanie wszystkich elementów zewnętrznych stalowych jako ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Pytanie 5 : Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej aktualnego rzutu konstrukcji.

Odpowiedź: Podstawowy projekt konstrukcji znajduje się w katalogu „Projekt budowlany 2011-12r/ Budowlany 2012” oraz w katalogu „Branża budowlana-2013r/ Konstrukcja”, będącym aneksem do powyższego.

Pytanie 6 : W jakiej technologii mają być wykonane nadproża wzmocnione do ścian szklanych.

Odpowiedź: Technologia wykonania nadproży musi być dostosowana do przyjętego systemu wykonania ścian szklanych wewnątrz obiektu. W projekcie aranżacji podany został przykładowy system i do wybranego systemu należy wykonać nadproże w systemie STG. Ważne jest estetyczne wykonanie oraz trwałe elastyczne połączenie szkła z ze ścianką STG tworzącą nadproże. Zamawiający zamieścił opisy w legendzie w następujących zaktualizowanych rzutach, zapisanych w plikach pod nazwą:

- o „EXEA_PIWNICA_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
- o „EXEA_PARTER_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
- o „EXEA_PIĘTRO_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza plik „EXEA_Detal_ŚCIANY SZKLANE PRZEKRÓJ” z rzutem wskazującym sposób montażu nadproży nad ścianami szklanymi na piętrze, gdzie na suficie przewidziano zastosowanie odkrytej konstrukcji kratownicy oraz na parterze i w piwnicy.

Pytanie 7 : Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej aktualnego rzutu konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, iż konstrukcja dachu w „Projekcie aktualizacji dokumentacji budowlanej z 2013 r.” nie uległa zmianie w stosunku do „Projektu pierwotnego budowlanego z 2011/2012 r.”. Zmianie uległ jedynie sposób ocieplenia dachu, który przedstawiono w katalogu „Branża budowlana-2013r” w pliku „zmiana ocieplenia dachu”. Zamawiający zwraca uwagę na sposób wewnętrznego wykończenia dachu opisanego w zaktualizowanej dokumentacji (odkryta konstrukcja kratownicy).

Pytanie 8 : Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej rozwiązań technicznych z rysunkami brakujących detali architektonicznych nr 1,7,9,10,11,12,14.

Odpowiedź: Zamawiający dodatkowo zamieszcza plik „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych” oraz „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych-2013 nr 2” i jest to ostateczna wersja obowiązująca. Detale mogą być wykonywane w różnych systemach materiałowo technologicznych. Projektant architektury przedstawił tylko wizję przestrzenną i kolorystykę i to jest obowiązujące. Rozwiązania montażowe i konstrukcyjne mogą być dobrane w zależności od przyjętego systemu materiałowego. Warunkiem Zamawiającego jest wykonanie wszystkich elementów zewnętrznych stalowych jako ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób następujący:

1. Zamiast zapisów w załączniku do projektu budowlanego - wewnętrzna instalacja wod-kan, gaz., c.o. wentyl. mech z klimatyzacją + technologia kotłowni + przyłącze kanalizacji deszczowej dla adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku biurowego na siedzibę Inkubatora Przedsiębiorczości w Toruniu, ul. Włocławska 167 dz. 11 obr. 76

pkt 3.6.6.Grzejniki

Do ogrzewania pomieszczeń budynkach zaprojektowano nowe grzejniki stalowe panelowe firmy RETIG- PURMO typu Compact

należy zastosować zapisy

pkt 3.6.6.Grzejniki

Do ogrzewania pomieszczeń budynkach zaprojektowano nowe grzejniki stalowe panelowe firmy RETIG- PURMO typu Plan Compact lub o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do projektowanego, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

2. Zamawiający aktualizuje „Opis techniczny elektryka p. wykonawczy zamienny EXEA” z folderu „TARR CI elektryka i teletechnika-2013r”. Aktualizacji (uszczegółowieniu) poddano pozycję 1.16 „Instalacja komputerowej sieci logicznej”.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca po zakończeniu procesu inwestycyjnego wykonał kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egzemplarzach wraz z tożsamą wersją elektroniczną (PDF).

Pytanie 9 : Czy do wyceny ofertowej przyjąć również wyposażenie kuchni w piwnicy i na Piętrze zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz: szafki kuchenne oraz urządzenia takie jak lodówki do zabudowy oraz zmywarki do zabudowy?

Odpowiedź: Do wyceny ofertowej nie należy wliczać wyposażenia aneksów kuchennych w piwnicy i na piętrze, które przedstawiono w projekcie aranżacji wnętrz (szafki kuchenne, sprzęt agd). Zamawiający zwraca uwagę, iż do wyceny ofertowej należy jednak przyjąć wyposażenie sanitariatów zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

Pytanie 10 : Czy do wyceny ofertowej przyjąć również wyposażenie pomieszczeń (np. krzesła, biurka, szafki itp. Oraz urządzenia np. TV-LED, EKRAAN W SUFICIE itp.), widocznych na rzutach na poszczególnych kondygnacjach w katalogu dokumentacji technicznej „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r”, a jeśli tak to prosimy o zestawienie tych elementów wraz z wielkimi niezbędnymi opisami i danymi technicznymi?

Odpowiedź: Do wyceny ofertowej należy przyjąć wyposażenie pomieszczeń zgodnie z pozycjami wskazanymi w kosztorysach i przedmiarach zamieszczonych w aktualizacji dokumentacji z 2013 roku, w tym .m.in.: TV LED, ekrany w suficie, projektory multimedialne, nagłośnienie. Wyposażenie mebli (krzesła, biurka, szafki biurowe) nie należy wliczać do wyceny ofertowej. Wyposażenie mebli nie zostało ujęte w aktualnych kosztorysach i przedmiarach.

Pytanie 11 : Zwracamy się z prośbą o określenie przez Zamawiającego czy dopuszcza by gwarancja ubezpieczeniowa usunięcia wad i usterek została wystawiona po odbiorze końcowym zadania? Wskazane pytanie jest motywowane faktem, iż podmiot wystawiający gwarancję ubezpieczeniową zastrzegł, że zważywszy na długi okres gwarancji wynoszący pięć lat, wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek będzie możliwe po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ **zabezpieczenie należytego wykonania** należy wnieść przed podpisaniem umowy na okres 45 miesięcy, tj. 8 miesięcy (Czas na Ukończenie) + 36 miesięcy (Okres Zgłaszania Wad) + 30 dni (czas na zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego po wydaniu Świadectwa Przejęcia). Natomiast po wydaniu Świadectwa Przejęcia (planowo po upływie 44 miesięcy od podpisania umowy, tj. 8 miesięcy + 36 miesięcy) Wykonawca udzieli m.in. **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały na okres 60 miesięcy licząc od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.

Załączniki do udzielonych odpowiedzi dostępne na stronie www.bip.centrum-innowacyjności.pl/zamowienia_publiczne:

1. „EXEA_PIWNICA_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
2. „EXEA_PARTER_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
3. „EXEA_PIĘTRO_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
4. „EXEA_Detal_ŚCIANY SZKLANE PRZEKRÓJ”
5. „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych-2013”
6. „Rysunek wizualizacji z wymiarami detali architektonicznych-2013 nr 2”
7. „Opis techniczny elektryka p. wykonawczy zamienny EXEA_aktualizacja poz. 1.16”

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

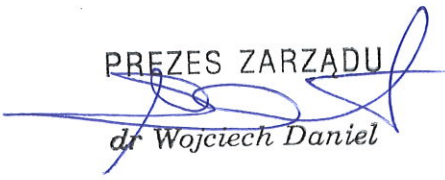
- w dziale 8 SIWZ „Termin wykonania zamówienia” w pkt. 1 zastępuje się treść: „1) termin realizacji Robót (Czas na ukończenie) – w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.” następującą treścią „1) termin realizacji Robót (Czas na ukończenie) – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).”

- w zakresie wynikającym z udzielonych powyżej wyjaśnień.

III. Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **14 sierpnia 2013 r.**, godziny i miejsce pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU


dr. Wojciech Daniel

