

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Prace modernizacyjne i adaptacyjne budynku biurowego
na potrzeby inkubatora przedsiębiorczości”**

I. W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), TARR Centrum Innowacyjności Sp. z o.o. udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1: Która dokumentacja jest aktualna przy braniu do wyceny ofertowej, ponieważ między dokumentacją z pliku „Branża budowlana – 2013r”, „PROJEKT BUDOWLANY-2011-12”, a „Projektem aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r” są bardzo duże różnice w podziale pomieszczeń, technologią ścianek działowych i konstrukcyjnych oraz aranżacji wnętrz itd.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dokumentację projektową należy czytać wspólnie, tzn. „Projekt budowlany pierwotny z 2011/2012 r.” wraz z „Projektem aranżacji wnętrz z 2013 r.” oraz z „Aktualizacją projektu budowlanego z 2013 r.”.

Zamawiający podkreśla, iż aktualizacja „Projektu budowlanego pierwotnego z 2011/2012 r.” spowodowana jest opracowaniem w późniejszym terminie „Projektu aranżacji wnętrz z 2013 r.”. W związku z powyższym część rozwiązań przedstawionych w „Projekcie budowlanym pierwotnym z 2011/2012 r.” w wyniku opracowania w późniejszym okresie „Projektu aranżacji wnętrz z 2013 r.” została zaktualizowana, co zawarto w „Aktualizacji projektu budowlanego z 2013 r.”. W związku z powyższym część rozwiązań wskazanych w „Dokumentacji budowlanej pierwotnej z 2011/2012 r.” będzie nieaktualna na rzecz rozwiązań zawartych w projektach aranżacji i aktualizacji, lecz wprowadzone zmiany pozostają bez wpływu na uzyskane przez Zamawiającego prawomocne pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami SIWZ pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (Załączniki do SIWZ), która zawiera:

Projekt budowlany pierwotny z 2011/2012 r.

- 1) Projekt budowlany z 2011/2012 r.
- 2) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego dla adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku na siedzibę inkubatora przedsiębiorczości wraz z przebudową i rozbudową istniejącej portierni z 2011/2012 r. (opracowanie Pracownia Projektowa Ambit S.C.) wraz z:
Projektem aranżacji wnętrz powodującym aktualizację Projektu budowlanego pierwotnego z 2011/2012 r.
- 3) Projekt architektury aranżacji wnętrz powierzchni biurowej z 2013 r. (projektant Mateusz Januszewski).

Aktualizacją projektu budowlanego z 2013 r.



- 4) *Aneks do projektu konstrukcji budowy Inkubatora Przedsiębiorczości z 2013 r. (projektant Alina Accordi-Krawiec).*
- 5) *Zmiana rozwiązania ocieplenia dachu według autora projektu z 2013 r. (projektant Grochocka – przekrój 1-1).*
- 6) *Projekt wykonawczy zmian - branża sanitarna, wod - kan., wentylacja mechaniczna z 2013 r. (zmiany nie obejmują projektu kotłowni opracowanego w projekcie podstawowym z 2011/2012 r.).*
- 7) *Projekt wykonawczy zmian branży elektrycznej z 2013r. (projektant Roman Pietrzak).*
- 8) *Specyfikacje techniczne branży budowlanej z 2013 r.*
- 9) *Specyfikacje techniczne branży sanitarnej z 2013 r.*
- 10) *Specyfikacje techniczne branży elektrycznej z 2013 r.*

W związku z powyższym przy zapoznawaniu się z kompletem dokumentacji projektowej należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową kolejność czytania przedstawionej powyżej listy dokumentów, która została ułożona chronologicznie. Szczególną uwagę należy zwrócić także na rozwiązania przedstawione w „Projekcie aranżacji wnętrz z 2013” oraz w „Aktualizacji projektu budowlanego z 2013 r.”. Informacje na temat podziału pomieszczeń, technologii wykonania ścian działowych oraz pozostałego wykończenia zawarto odpowiednio na poszczególnych rzutach projektu aranżacji wnętrz oraz w opisie technicznym projektu aranżacji wnętrz, które zamieszczone zostały w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu inkubator-2013r.”. Informacje istotne znajdują się także w dokumencie „Szczegółowe specyfikacje techniczne” zamieszczonym w katalogu „Branża budowlana-2013/ Specyfikacje”. Pozostałe aktualne informacje odpowiednio w katalogach „Instalacje sanitarne-2013r” oraz „TARR CI elektryka i teletechnika-2013r”. Ponadto Zamawiający zwraca szczególną uwagę na pozycje i opisy zamieszczone w przedmiarach i ślepych kosztorysach dokumentacji z roku 2013 r.

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej aktualnego zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej, ścianek i przeszkleń fasadowych oraz ścianek systemowych szklanych S3 i S3A z rysunkami, opisami technicznymi (też długości i wysokości) i symbolami oraz oznaczeniem jej – symbolami – na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje:

- „Stolarka wewnętrzna” informacja dostępna w katalogu „Projekt aranżacji wnętrz do przetargu_inkubator-2013r”, odpowiednio w katalogach: PIWNICA, PARTER, PIĘTRO w plikach pod nazwą „Zestawienie stolarki”;
- „Stolarka zewnętrzna” dostępna w katalogu „Projekt budowlany 2011-2012/ Budowlany 2012” w pliku pod nazwą „Zestawienie stolarki” Na ww. zestawieniu znajduje się także zestawienie stolarki wewnętrznej, które zostało zastąpione zestawieniem wskazanym w projekcie aranżacji wnętrz i takowe należy przyjąć;
- „Ścianki i przeszklenia fasadowe” informacje zawarte są na rysunkach elewacji w projekcie wykonawczym, opisie technicznym i STWiORB oraz obmiarze robót, gdzie określono wymiary i lokalizację na elewacji;
- „Ścianki systemowe S3 i S3A z rysunkami i opisami technicznymi (długość, wysokość) oraz oznaczeniami na rzutach poszczególnych kondygnacji” Zamawiający przedstawia w zaktualizowanych plikach pod nazwą:
 - o „EXEA_PIWNICARZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
 - o „EXEA_PARTER_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”
 - o „EXEA_PIE_TRO_RZUT ŚCIAN_zaktualizowany z dn 05 08 2013”